

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления

к-во месяцев в управлении 12

улица Юношеская

дом 11

площадь дома, м2 3 585,6

тариф 16,89 Р

начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту 726 729,41 Р

Финансовые показатели		Ю11
1	На начало периода, потребители - переплата/задолженность (+/-)	-30 694,83 Р
2	Отчетный период, потребители - получено денежных средств	681 726,31 Р
3	На конец периода, потребители - переплата/задолженность (+/-)	-45 003,10 Р
4	На начало периода - финансовый результат (+/-)	18 100,32 Р
5	Отчетный период, выполнены работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	806 993,29 Р
6	На конец периода - финансовый результат (+/-)	-107 166,66 Р
Выполнены работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		Ю11
1	Уборка лестничных клеток, придомовой территории, вывоз КГМ, механизированная уборка, посыпка песко-соляной смесью; кровля: удаление сосулек и уборка снега; уборочный инвентарь, др. (собственными силами, подрядные организации, ИП)	223 741,44 Р
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание (подрядная организация)	32 320,40 Р
3	Начисление оплаты, печать и доставка квитанций, паспортный стол, бухгалтерия (подрядные организации)	37 419,76 Р
4	Обслуживание газопровода, диагностика ВДГО (подрядные организации)	17 858,66 Р
5	Проверка, очистка вентканалов и дымоходов (собственными силами, подрядные организации, ИП)	6 659,00 Р
6	Дератизация и дезинсекция (собственными силами, подрядные организации, ИП)	27 967,68 Р
7	Обслуживание ОДПУ, снятие показаний (подрядные организации, ИП)	4 085,97 Р
8	Лифт: содержание, страхование (подрядные организации)	81 705,96 Р
9	Водоснабжение, отопление, канализация (собственными силами, подрядные организации, ИП)	10 325,22 Р
10	Кровельные работы, панельные швы (собственными силами, подрядные организации, ИП)	1 400,00 Р
11	Подвалы, тех.этажи, подъезды (собственными силами, подрядные организации, ИП)	557,98 Р
12	Фасад (собственными силами, подрядные организации, ИП)	26 334,00 Р
13	Электромонтажные работы (собственными силами, подрядные организации, ИП)	4 826,65 Р
14	Придомовая территория, благоустройство (собственными силами, подрядные организации, ИП)	21 429,65 Р
15	ФХД ООО УК "СОЮЗ" (инструмент, инвентарь, ФОТ, налоги, аренда, РКО, др.)	195 986,09 Р
16	ОДН	114 374,83 Р
17	Компенсация причиненных убытков	0,00 Р
ИТОГО		806 993,29 Р
Справочно: информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		Ю11
1	Направлено претензий потребителям-должникам	
2	Направлено исковых заявлений	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	